

# Pilotez votre projet

avec la méthode

# BCC

**B**ase **C**ontractuelle de **C**onstruction

Ce document contient un(e) :

- Page d'information
- Espace sur l'en-tête de la page de garde où vous pouvez placer votre logo
- Page de garde comportant les données du client/affaire et du projet
- Exemple de devis (budget, pages 4 à 5)
- Démarche chronologique vous aidant à sélectionner les prestations (pages 6 à 11) qui sont associées à des numéros correspondant à un métier
- Une version simplifiée est à disposition dans un encadré en page 9. Elle regroupe la phase préliminaire et le projet présentés en pages 6 à 8
- Liste des métiers avec leurs numéros BCC, répertoriés en pages 14 à 31

Grâce à notre démarche chronologique dès la page 4, vous piloterez sereinement :

- La faisabilité du projet
- La variante pour l'étude

Vous pourrez aussi :

- Établir un devis (budget) pour la phase d'étude
- Établir un devis (budget) pour la phase d'exécution
- Réaliser et suivre des travaux
- Trouver l'intervenant adéquat, grâce aux liens des contrats BCC avec notre moteur de recherche "**gerer-construire.ch**"

Avantages de la check-list au format BCC :

- Montrer de l'assurance vis-à-vis des intervenants grâce à un support adapté
- Garder une vue d'ensemble structurée afin de suivre le projet de A à Z
- Valoriser votre travail tout au long du projet
- Gagner un temps précieux
- Minimiser les oublis

Concrètement, ce document vous permet de :

- Déterminer la phase des projets
- Trouver les contrats adéquats grâce au classement par groupes BCC
- Localiser les travaux à effectuer et déterminer l'élément
- Établir le cahier des charges pour les choix de principe
- Préciser le type de contrats pour le tri ultérieur ; ils sont classés en 6 catégories :  
**Construction\* Fourniture Pose Gestion Débours Maintenance**

**Exemples :**

- Pour la *f*ourniture et la *p*ose du chauffage :

**C 3310.01 Installation de chauffage**  
*Attribué à l'entreprise NOM*

- Pour la *m*aintenance du chauffage :

**M 3310.02 Installation de chauffage**  
*Attribué à l'entreprise NOM*

\* Fourniture et pose

**CONSEILS D'UTILISATION**

- Idéalement, il est préférable de posséder un dossier des plans de l'existant ou du projet réalisé par un architecte pour faciliter la sélection des contrats.
- Ce document est à utiliser lors de votre premier rendez-vous sur les lieux du projet et/ou avec le maître d'ouvrage (MO).
- Le dossier peut être complété de photos et de vidéos. Pour chaque vidéo, penser à énoncer le problème et, si possible, la solution envisagée, et, si connu, le numéro du contrat. Cela facilitera la recherche et la compréhension au moment des appels d'offres.
- Pour les projets importants, penser à faire un relevé au laser pour obtenir un nuage de points. Cela permet d'avoir une visite guidée et une base virtuelle en 3 dimensions pour tout mesurer, sans être obligé de retourner sur le terrain (contrat concerné : G 7420).
- Nous vous recommandons d'utiliser les normes SIA (Société des Ingénieurs et Architectes) pour les prestations de tous les intervenants du projet.

**SOMMAIRE DES BCC**

0	TERRAIN ET RACCORDEMENTS	p. 14
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	p. 15
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	p. 16
3	INSTALLATIONS	p. 22
4	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	p. 24
5	ÉQUIPEMENTS	p. 26
6	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	p. 27
7	GESTION (HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION)	p. 28
8	FRAIS SECONDAIRES	p. 30

**Gérer & Construire vous souhaite la pleine réussite de votre projet !**

			CLIENT / AFFAIRE
<b>CLIENT</b>	N° :	NOM :	
		Tél. :	Email :
		TYPE :	Privé, Public, Institution, Association...
<b>AFFAIRE</b>	N° :	NOM :	Nom de la PPE, de l'immeuble, de l'appartement, de la villa...
		TYPE :	Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
			PROJET
	N° :	NOM :	Cuisine, Appartement, Cage d'escalier, Toiture, Enveloppe, Nom de la PPE...
		ADRESSE :	
	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :		Adresse complémentaire si différente, Étage, Occupant...
	GENRE DE BÂTIMENT :		Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
	TYPE DE TRAVAUX :		Nouvelle construction, Rénovation, Transformation, Agrandissement, Amélioration énergétique, Sinistre...
	LOCALISATION :		Cuisine, Appartement, Commerce, Façade, Enveloppe...
	VALEUR INCENDIE :	20 % DE LA VALEUR :	
			<small>Pour les appartements loués, directive cantonale (ex. pour Vaud, montant des travaux : &lt; 20%, formulaire 53b, &gt; 20%, formulaire 53)</small>
	PÉRIODE DU PROJET : Début		Fin
<b>DIRECTION DES TRAVAUX</b> (DT)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
<b>MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (MO)	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Architecte...
		Tél. :	Email :
<b>REPRÉSENTANT DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (RMO)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
<b>SERVICE DE CONCIERGERIE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Employé(e), Entreprise...
		Tél. :	Email :
<b>PERSONNE DE CONTACT SUR PLACE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Concierge...
		Tél. :	Email :
<b>ACCÈS</b>	Code d'entrée :		Clés chez :
INFORMATIONS, REMARQUES, CONDITIONS			

CLIENT : 0001 Nom du client  
 AFFAIRE : 0001 Titre de l'affaire  
 PROJET : 0001 Projet A

Par LOCALISATION  
 Par BCC

COÛT DE L'OUVRAGE		Montant
<b>GLOBAL</b>		<b>224'000</b>
<b>7</b>	<b>GESTION</b>	<b>17'000</b>
70	MAÎTRES D'ŒUVRE	8'000
G 7010	Architecte	5'000
G 7020	Architecte d'intérieur	1'000
G 7050	Direction des travaux (DT)	2'000
72	INGÉNIEURS	4'000
G 7210	Ingénieur civil	2'500
G 7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	1'500
74	SPÉCIALISTES	5'000
G 7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)	2'000
G 7432	Diagnostic amiante	1'500
G 7436	Expert en protection incendie	1'500
<b>8</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES</b>	<b>5'500</b>
81	AUTORISATIONS ET TAXES	2'500
D 8110	Administration communale (taxes)	2'500
82	ASSURANCES ET GARANTIES	1'000
D 8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	500
D 8220	Assurance incendie	500
89	AUTRES	2'000
D 8920	Surveillance du chantier	1'000
M 8990	Service de conciergerie	1'000
<b>PARCELLE : P1</b>		<b>139'500</b>
<b>TERRAIN</b>		<b>10'000</b>
<b>0</b>	<b>TERRAIN ET RACCORDEMENTS</b>	<b>10'000</b>
01	FRAIS	5'000
D 0100	Acquisition du terrain	5'000
05	RACCORDEMENTS	5'000
C 0510	Raccordement au réseau EU/EC	1'000
C 0520	Raccordement au réseau électrique	1'000
C 0530	Raccordement téléphone, TV, fibre optique	1'000
C 0540	Raccordement coaxial	1'000
C 0570	Raccordement au réseau d'eau potable	1'000
<b>BÂTIMENT</b>		<b>85'400</b>
B1 : Immeuble mixte		81'400
LOGEMENT		81'400
301 Appartement 2,5 pièces		40'100
<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
C 1320	Démolition	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>30'000</b>
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14'000
C 2010	Béton, béton armé	6'000
C 2020	Maçonnerie	5'000
C 2070	Charpente en bois	3'000
21	SECOND ŒUVRE	16'000
C 2560	Menuiserie	6'000
C 2750	Peinture	3'000
F 2772	Revêtement parquet	5'000
P 2772	Revêtement parquet	2'000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>9'800</b>
31	ÉLECTRICITÉ	800
C 3010	Installation électrique	300
C 3090	Contrôle OIBT(contrôle de l'installation électrique)	500
35	SANITAIRE	9'000
C 3510	Installation sanitaire	9'000

307 Studio 1,0 pièce		41'300
<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
	C 1320 Démolition	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>30'000</b>
	20 GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	14'000
	C 2010 Béton, béton armé	6'000
	C 2020 Maçonnerie	5'000
	C 2070 Charpente en bois	3'000
	21 SECOND ŒUVRE	16'000
	C 2560 Menuiserie	6'000
	C 2750 Peinture	5'000
	F 2772 Revêtement parquet	3'000
	P 2772 Revêtement parquet	2'000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>11'000</b>
	31 ÉLECTRICITÉ	2'000
	C 3010 Installation électrique	1'500
	C 3090 Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
	35 SANITAIRE	9'000
	C 3510 Installation sanitaire	9'000
B2 : Garage indépendant		4'000
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>4'000</b>
	20 GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	4'000
	C 2010 Béton, béton armé	4'000
<b>AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>		<b>40'100</b>
<b>1</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES</b>	<b>300</b>
	C 1320 Démolition	300
<b>2</b>	<b>TRAVAUX D'OUVRAGE</b>	<b>30'000</b>
	20 GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	5'000
	C 2020 Maçonnerie	5'000
	21 SECOND ŒUVRE	25'000
	C 2900 Paysagiste (aménagement extérieur)	15'000
	C 2910 Jardinier	10'000
<b>3</b>	<b>INSTALLATIONS</b>	<b>9'800</b>
	31 ÉLECTRICITÉ	800
	C 3010 Installation électrique	300
	C 3090 Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	500
	35 SANITAIRE	9'000
	C 3510 Installation sanitaire	9'000
<b>PARCELLE : P2</b>		<b>62'000</b>
<b>TERRAIN</b>		<b>10'000</b>
<b>BÂTIMENT</b>		<b>50'000</b>
<b>AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>		<b>2'000</b>

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE	LIENS
	Analyse du potentiel de rendement (pour la location ou pour la vente)	G 7850, 7010
	Analyse pour le projet de construction	G 7010, 7850
<b>ANALYSES</b>		
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)	G 7010, 7850
	Plans de l'existant (architecte, ingénieurs, CVSE...)	
	Parcelle (données liées à la parcelle)	
	Bâtiments (adresse, n° d'assurance...)	
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)	
	Aménagement (périmètre des plans légalisés, affectations), respecter les distances aux limites !	
	Extrait du registre foncier (servitudes...)	
	Sensibilité au bruit (si inexistant, mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit)	
	Eaux et sites pollués	
	Dangers naturels	
	Environnement	
	Géologie (aléa sismique, cadastre géologique...)	
	Patrimoine (bâtiments recensés, sites...)	
	Sécurité (bornes hydrantes, restrictions drones...)	
	Sols (nature du sol...)	
	Autorisations de construire en cours	
	Données utiles des parcelles voisines (propriétaires...)	
	Radon (consulter la carte fédérale du radon)	
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)	G 7010, 7850
	Rapport de l'état de l'existant (élément de sécurité, garde-corps, extincteur...)	G 7010, 7851
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment (fédéral, cantonal, communal)	G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique	G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)	
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)	
	Thermographie du bâtiment (si nécessaire)	G 7431
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)	G 7432
	Sondages (terrain, éléments constructifs de l'existant), rapport d'analyse des matériaux	C ----
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)	G 7010, 7850
	Rapport sur la séparation EU, EC	C 1020
	Contrôle de la conformité de l'abris PC existant	G 7010, 7850
	Offre d'honoraires pour l'analyse	G ----
<b>CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES</b>		
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire	G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)	
	Mandat pour l'étude d'avant-projet	
	Mandat pour l'étude de projet	
	Mandat pour l'appel d'offre	
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)	
	Mandat pour la maintenance	
	Coût de construction et/ou de rénovation (budget)	
	VARIANTE 1 : Devis estimatif sommaire, ± 20-30 %	G 7010, 7440
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes, m3	
	VARIANTE 2 : Devis estimatif, ± 10-20 %	G 7010
	Sans cahier des charges	
	Avec cahier des charges sommaire (choix des matériaux de construction par BCC pour la conception)	
	VARIANTE 3 : Devis sur appel d'offres (précision ± 5-10 %)	G 7010, 7850
	Cahier des charges précis	
	Choix des matériaux de construction et de finition par BCC pour la conception	
	Élaboration des coûts	
	Avec une entreprise par contrat BCC établi sur la base des plans et de son descriptif	
	Plusieurs entreprises par contrat BCC sur la base de soumission(s) à établir	

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET		LIENS
	x	Étude de projet selon les choix du MO	G ----
	x	Compléter les données pour le projet	G ----
	x	Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)	G ----
<b>AVANT-PROJET</b>			
<b>Recherche de partis</b>			
		Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)	
		Manuel	G 7010, 7850, 7420
		Vectorel 2D, 3D, BIM	G 7010, 7410, 7420
		Nuage de points	G 7410, 7420
		Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)	G 7010
		Analyse des intentions du maître de l'ouvrage (MO)	G 7010, 7850
		Évaluation des possibilités de réalisation selon les critères de l'étude préliminaire	G 7010, 7850
		Calculs de volumes et/ou de surfaces	G 7010
		Recherche d'un ou plusieurs partis (sous forme de variantes conceptuelles)	G 7010
<b>Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)</b>			
		Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes	G 7010
		Validation par le MO	G 7820, 7825
<b>Dossier d'avant-projet</b>			
		Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu	
		Architecte	G 7010
		Ingénieur civil	G 7210
		Autres ingénieurs	G 72--
		Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant	G 7010
		Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)	G 7010, 7436
		Diagnostic radon (si nécessaire)	G 7434
		Étude parasismique (selon les cantons)	G 7210
<b>Estimation des coûts (VARIANTE 2)</b>			
		Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces	G 7010, 7440
		Planning général pour définir les délais	G 7010, 7850
		Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus	G 7820, 7825

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET	LIENS
	<b>PROJET</b>	
	<b>Projet de l'ouvrage</b>	
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs	G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)	G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire	G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables	G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)	G 7010, 7850
	Variantes conceptuelles pour l'obtention des subventions (cantonale, communale)	G 7010, 7430
	Établir les PV des remarques suite aux divers contacts	G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts	G 7010
	<b>Études de détail</b>	
	Détails nécessaires pour la détermination des coûts	G 7010
	<b>Devis (budget)</b>	
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet	G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres	G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet	G 7820, 7825
	<b>PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS</b>	
	<b>Établissement de tous les documents nécessaires</b>	
	Formulaire de demande du permis de construire	G 7010
	Plan du géomètre	G 7410
	Dossier de plans de l'architecte	G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine, etc...)	G 74--, C 3---

NOTES



DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE (SIMPLIFIÉE)	LIENS
	<b>ANALYSES</b>	
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)	G 7010, 7850
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)	G 7010, 7850
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)	G 7010, 7850
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment	G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique	G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)	
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)	
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)	G 7432
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)	G 7010, 7850
	<b>CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES</b>	
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire	G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)	
	Mandat pour l'étude d'avant-projet	
	Mandat pour l'étude de projet	
	Mandat pour l'appel d'offre	
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)	
	Mandat pour la maintenance	
	<b>DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET</b>	<b>LIENS</b>
x	Etude de projet selon les choix du MO	G ----
x	Compléter les données pour le projet	G ----
x	Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)	G ----
	<b>AVANT-PROJET</b>	
	<b>Recherche de partis</b>	
	Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)	G 7010, 7850, 7420
	Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)	G 7010
	<b>Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)</b>	
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes	G 7010
	Validation par le MO	G 7820, 7825
	<b>Dossier d'avant-projet</b>	
	Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu	
	Architecte	G 7010
	Ingénieur civil	G 7210
	Autres ingénieurs	G 72--
	Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant	G 7010
	Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)	G 7010, 7436
	Diagnostic radon (si nécessaire)	G 7434
	Étude parasismique (selon les cantons)	G 7210
	<b>Estimation des coûts (VARIANTE 2)</b>	
	Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces	G 7010, 7440
	Planning général pour définir les délais	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus	G 7820, 7825
	<b>PROJET</b>	
	<b>Projet de l'ouvrage</b>	
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs	G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)	G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire	G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables	G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)	G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts	G 7010
	<b>Devis (budget)</b>	
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet	G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres	G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet	G 7820, 7825
	<b>PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS</b>	
	<b>Établissement de tous les documents nécessaires</b>	
	Formulaire de demande du permis de construire	G 7010
	Plan du géomètre	G 7410
	Dossier de plans de l'architecte	G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine...)	G 74--, C 3---

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : APPEL D'OFFRES	LIENS
	<b>PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES POUR DÉFINIR LE BUDGET</b>	
	<b>Plans d'appel d'offres</b>	
	Dossier d'exécution nécessaire à l'appel d'offres (plans, coupes, façades, détails, croquis...)	G 7010
	<b>Appels d'offres (avec un croquis, des plans, photos...)</b>	
	Faire une demande pour la visite des lieux au propriétaire, locataire, etc.	G ....
	Utiliser ou établir la liste des intervenants souhaités par BCC	G 7010, 7850
	Liste fournie par le gestionnaire	
	Liste fournie par le MO	
	Appel d'offres public (si nécessaire selon les critères prédéfinis par les administrations)	
	Définitions des critères de sélection avec leurs pondérations pour la demande d'offres publique	G 7010
	Visite des lieux avec tous les intervenants afin d'exposer les contraintes du projet	G 7010, 7050, 7850
	Demandes d'offres	G 7010, 7850
	Par information orale	
	Par cahier des charges succinct (bon de commande, dossier de plans...)	
	Par soumissions sur la base d'offres retournées des entreprises (avec leur accord)	
	Par soumissions sur la base d'un descriptif détaillé	
	Établir un tableau de contrôle pour les demandes d'offres	G 7010, 7850
	<b>Phase d'adjudication (VARIANTE 3)</b>	
	Détermination du coût de l'ouvrage	
	Contrôle des offres retournées	G 7010, 7850
	Tableaux comparatifs en référence au devis selon les critères de sélection prédéfinis	G 7010, 7850
	Proposition d'adjudication au MO	G 7010, 7850
	Révision du coût de l'ouvrage sur la base des offres retenues	G 7010, 7850
	Planning général provisoire sur la base des indications des intervenants	G 7010, 7850
	Liste des intervenants choisis avec les montants corrigés	G 7010, 7850
	Établissement d'un document pour le contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des offres retournées	G 7010, 7850
	Demande de crédit selon le devis original ou révisé en fonction des choix des intervenants	G 7010, 7850
	Crédit d'ouvrage refusé par le MO	G 7820, 7825
	Crédit d'ouvrage accepté par le MO	G 7820, 7825
	Adjudication des entreprises retenues	
	Demande de documents aux intervenants pour l'adjudication (registre du commerce, office des poursuites, paiements des charges sociales, RC...)	G 7010, 7850
	Demande des garanties contractuelles et confirmation des conditions de paiements	G 7010, 7850
	Lettres d'adjudication aux intervenants retenus	G 7010, 7850
	Lettres de remerciement aux intervenants non retenus	G 7010, 7850

NOTES

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : EXÉCUTION	LIENS
	<b>PROJET D'EXÉCUTION</b>	
	<b>Plans d'exécution</b>	
	Dossier d'exécution (1/50, 1/20..., avec détails)	G 7010, 72--
	<b>Contrats d'entreprise</b>	
	par bon de commande	G 7850
	par contrat	G 7010, 7850
	<b>EXÉCUTION DE L'OUVRAGE</b>	
	<b>Direction architecturale</b>	
	Supervision et contrôle du concept architectural	G 7010, 7040
	Présentation des échantillons, des matériaux et finitions proposés par BCC pour validation par le MO (couleur, aspect, technique de mise en œuvre...), PV des choix du MO	G 7010, 7850
	<b>Direction des travaux</b>	
	Obtenir le permis de construire et prendre en compte les remarques avant de débiter les travaux	G 7010, 7050, 7850
	Demande d'autorisation pour le panneau de chantier	G 7010, 7050, 7850
	Exécution du panneau de chantier	C 1080
	Plan d'installation de chantier extérieur (accès, clôtures, échafaudage, grue, emplacement camion grue, wc, alimentations, containers, occupation du domaine public, livraison, sécurité sur le chantier...)	G 7010, 7050, 7850
	Installation de chantier intérieur (accès, wc, protections, alimentations, locaux de dépôt, vestiaire, sécurité sur le chantier...)	C ----
	Mise à disposition du rapport amiante	C ----
	Demande d'occupation du domaine public	G 7010, 7050, 7850
	Aviser la commune de la date d'ouverture du chantier	G 7010, 7050, 7850
	Avertir la commune pour le contrôle des étapes qu'elle a prédéfinies selon l'avancement du chantier (implantation du bâtiment, raccordements, isolations, échantillons...)	G 7010, 7050, 7850
	Planning définitif des travaux avec prise en compte des délais de commandes	G 7010, 7050, 7850
	Avis de travaux pour les résidents	G 7010, 7050, 7850
	Direction des travaux (coordination et suivi selon les contrats BCC retenus, PV, planning, offres complémentaires...)	G 7010, 7050, 7850
	Tracer le mètre fini	C ----
	Proposition d'avenant pour validation par le MO	G 7010, 7050, 7850
	Prises de photos et vidéos durant les travaux, (éventuellement relevés au laser, nuage de points...)	G 7010, 7050, 7850
	<b>Contrôle des coûts</b>	
	Suivi du contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des contrats et avenants	G 7010, 7050, 7850
	<b>MISE EN SERVICE, ACHÈVEMENT</b>	
	<b>Mise en service</b>	
	PV de constatation et élimination des défauts	G 7010, 7050, 7850
	Réception des travaux par entreprises	G 7010, 7050, 7850
	Permis d'habiter	G 7010, 7050, 7850
	Remise de l'ouvrage au MO	G 7010, 7050, 7850
	<b>Documentation de l'ouvrage</b>	
	Dossier révisé de l'architecte, des ingénieurs et des spécialistes	G 7010, 7---
	Documentation d'exploitation et d'entretien des entrepreneurs et des fournisseurs	C ----, F ----
	<b>Dossier administratif</b>	
	Vérifier et répondre à toutes les demandes inscrites dans le permis de construire	G 7010, 7040
	<b>Direction des travaux de garantie</b>	
	Recueil et contrôle des certificats de garantie	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (2 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (5 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux de défauts cachés (10 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Échéance de garantie, vérification avant archivage	G 7010, 7050, 7850
	<b>Décompte final</b>	
	Décompte final (travaux, honoraires)	G 7010, 7050, 7850
	<b>MAINTENANCE</b>	
	Établissement de contrats de maintenance (M)	G 7010, 7050, 7850
	Coûts (mensuels, annuels)	G 7010, 7050, 7850
	<b>À ARCHIVER</b>	
	Archivé	G 7010, 7050, 7850





0 TERRAIN ET RACCORDEMENTS	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
D 0100 Acquisition du terrain	
C 0510 Raccordement au réseau EU/EC	
C 0520 Raccordement au réseau électrique	
C 0530 Raccordement téléphone, TV, fibre optique	
C 0540 Raccordement coaxial	
C 0560 Raccordement au chauffage à distance	
C 0565 Raccordement à un réseau de climatisation	
C 0570 Raccordement au réseau d'eau potable	
C 0572 Raccordement au réseau de gaz	

1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
C 1010	Travaux de génie civil	
C 1020	Contrôle et rapport sur l'état des conduites (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1022	Assainissement des canalisations extérieures (EU, EC), nettoyage	
C 1024	Assainissement des conduites intérieures (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1070	Panneau de chantier	
C 1080	Container provisoire (bureau de chantier, locaux provisoires...)	
C 1090	Toilettes de chantier mobile (location)	
C 1095	Chauffage mobile (location)	
F 1098	Machine, appareil de chantier (location, vente)	
C 1110	Assèchement du bâtiment	
C 1120	Désinfection (désinsectisation, dératisation)	
C 1130	Déménagement	
C 1140	Garde-meubles	
C 1200	Échafaudage fixe, roulant	
C 1300	Travaux de désamiantage (selon rapport G7432)	
C 1320	Démolition lourde (élément porteur, gros-œuvre)	
C 1325	Démolition légère (élément non-porteur, second-œuvre)	
C 1340	Sciage et carottage	
C 1360	Sablage, gommage, décapage	
C 1370	Gravière, carrière	
C 1380	Transport des matériaux	
C 1390	Benne (pour tri et évacuation)	
C 1394	Décharge	
C 1396	Décharge pour matériaux spécifiques	
C 1399	Déchèterie	
C 1400	Nettoyage et lavage spécifique à haute pression	
C 1500	Terrassement	
C 1520	Forage (géothermie, pieu, ancrage)	
C 1540	Travaux spéciaux (fondation, renforcement structurel...)	
C 1560	Travaux subaquatiques	
C 1565	Travaux lacustres	
C 1600	Engin de levage	
C 1650	Grue	

2	TRAVAUX D'OUVRAGE	LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
20	GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)	
C 2000	Entreprise générale	
C 2010	Béton, béton armé	
C 2015	Coffrage pour le béton armé	
C 2016	Ferraillage pour béton armé	
C 2020	Maçonnerie	
C 2030	Élément préfabriqué en béton	
C 2040	Tailleur de pierre	
C 2050	Structure métallique	
C 2059	Soudeur spécialisé	
C 2070	Charpente en bois	
21	SECOND ŒUVRE	
C 2110	Étanchéité bitumineuse (partie enterrée)	
C 2115	Étanchéité liquide (résine)	
C 2119	Étanchéité spéciale (électro-osmose, par injection, résine...)	
C 2120	Isolation thermique (partie enterrée)	
C 2130	Fenêtre de toiture (tabatière)	
C 2135	Coupole de toiture	
C 2140	Isolation thermique extérieure (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2150	Étanchéité bitumineuse (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2155	Étanchéité synthétique (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2170	Ferblanterie	
C 2180	Couvreur	
C 2185	Végétalisation de toiture	
C 2200	Fenêtre, porte-fenêtre	
C 2202	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC)	
C 2203	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC-métal)	
C 2204	Fenêtre, porte-fenêtre (bois)	
C 2205	Fenêtre, porte-fenêtre (bois-métal)	
C 2206	Fenêtre, porte-fenêtre (métal)	
C 2207	Fenêtre, porte-fenêtre coupe-feu fixe (bois)	
C 2209	Fenêtre, porte-fenêtre coupe-feu fixe (métal)	
C 2210	Élément vitré de grande taille (vitrage sans cadre)	



21 SECOND ŒUVRE	
C 2250	Porte extérieure
C 2251	Porte extérieure coupe-feu
C 2252	Porte extérieure (PVC)
C 2253	Porte extérieure (PVC-métal)
C 2254	Porte extérieure (bois)
C 2255	Porte extérieure (bois-métal)
C 2256	Porte extérieure (métal)
C 2260	Porte automatique
C 2270	Porte de garage
C 2280	Porte industrielle
C 2290	Portail
C 2300	Traitement du bois (extérieur)
C 2320	Crépi (extérieur, intérieur)
C 2340	Isolation thermique crépie (extérieur)
C 2350	Construction légère préfabriquée de façade
C 2360	Façade ventilée
C 2362	Façade ventilée (crépie)
C 2364	Façade ventilée (métallique)
C 2366	Façade ventilée (bois)
C 2370	Façade ventilée (pierre naturelle)
C 2371	Façade ventilée (pierre artificielle)
C 2372	Façade ventilée (céramique terre cuite)
C 2374	Façade ventilée (béton fibré)
C 2376	Façade ventilée (fibre ciment)
C 2378	Façade ventilée (panneau composite)
C 2380	Façade ventilée (panneau stratifié)
C 2381	Façade ventilée (polycarbonate)
C 2384	Façade ventilée (panneau photovoltaïque)
C 2386	Façade ventilée (panneau diode lumineuse)
C 2390	Végétalisation de façade

21 SECOND ŒUVRE	
C 2400	Volet extérieur
C 2420	Volet roulant extérieur
C 2440	Store à lamelles extérieur
C 2450	Store en toile extérieur
C 2460	Brise-soleil, grillage (bois, métal...)
C 2490	Fermeture de sécurité (volet roulant, grille, rideau...)
C 2500	Ouvrage métallique (serrurerie, balustrade, protections de sécurité...)
C 2505	Panneau métallique (découpe, gravage...)
F 2509	Traitement des métaux (thermolaquage, zingage, eloxage, chromage...)
C 2510	Ouvrage métallique forgé
C 2520	Cylindre physique (plan de mise en passe)
C 2530	Vitrierie, miroiterie
C 2535	Plexiglas (verre acrylique, polycarbonate, PVC, PETG...)
C 2538	Vitrage intérieur
C 2540	Porte intérieure (bois)
C 2541	Porte intérieure coupe-feu (bois)
C 2542	Porte intérieure (métal)
C 2543	Porte intérieure coupe-feu (métal)
C 2544	Porte intérieure (verre)
C 2548	Porte intérieure (PVC)
C 2549	Porte blindée
C 2560	Menuiserie
C 2570	Cloison amovible
C 2575	Cloison mobile
C 2580	Cloison fixe (préfabriquée)
C 2600	Plâtrerie
C 2604	Plâtrerie projetée (gypsage, enduit à la machine)
C 2608	Staff (corniche, moulure, rosace)
C 2610	Plafond suspendu rigide
C 2620	Élément acoustique (phonique)
C 2630	Élément coupe-feu
C 2635	Obturation coupe-feu

21 SECOND ŒUVRE	
C 2650	Isolation des conduites
C 2654	Isolation par injection de flocage
C 2656	Isolation expansive projetée
C 2700	Chape ciment
C 2702	Chape liquide
C 2703	Chape apparente
C 2704	Chape sèche
C 2708	Faux plancher technique
C 2750	Peinture
C 2757	Peinture artistique (décoration)
C 2758	Émaillage des appareils sanitaires et autres
C 2760	Revêtement en carrelage et faïence
C 2762	Revêtement en pierre naturelle et artificielle
C 2770	Revêtement en bois, panneau
C 2772	Revêtement parquet
C 2776	Revêtement linoléum
C 2779	Revêtement liège
C 2780	Revêtement moquette
C 2810	Revêtement stratifié
C 2812	Revêtement vinyle
C 2820	Revêtement sans joints, résine époxy, polyuréthane
C 2822	Revêtement sans joints, béton ciré
C 2824	Revêtement sans joints, granulats liés
C 2830	Revêtement en toile tendue
C 2840	Revêtement spécial en textile et décoratif
C 2848	Revêtement coupe-feu (peinture, mastic...)
C 2880	Nettoyage du bâtiment
C 2885	Nettoyage des façades

21 SECOND ŒUVRE	
C 2900 Paysagiste (aménagement extérieur)	
C 2910 Jardinier	
F 2915 Horticulteur	
C 2950 Revêtement extérieur (bois, PVC, fibre...)	
C 2980 Revêtement bitumineux	
C 2988 Signalisation, marquage au sol	



30 ÉLECTRICITÉ	
C 3010	Installation électrique
C 3050	Télécommunication
C 3055	Réseau informatique
C 3080	Éclairage public
C 3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)
C 3100	Installation d'automatisation du bâtiment (domotique)
C 3105	Système de verrouillage électronique
C 3120	Installation de panneaux photovoltaïques
C 3125	Groupe électrogène de secours
C 3130	Système de stockage d'énergie (batterie, accumulateur)
C 3140	Installation de bornes de recharge pour véhicule électrique
C 3160	Système automatique de parcage
32 CVCR (CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, RÉFRIGÉRATION)	
C 3210	Installation de CVCR
C 3310	Installation de chauffage
C 3318	Installation de système de comptage (répartition des frais de chauffage et d'eau)
C 3320	Pompe à chaleur (aérothermique)
C 3322	Pompe à chaleur (géothermique)
C 3324	Pompe à chaleur (hydrothermique)
C 3330	Chaudière à bois (bois, pellet...)
C 3332	Chaudière à gaz
C 3334	Chaudière à mazout
F 3340	Radiateur, sèche-serviette (électrique, combiné)
C 3350	Installation de panneaux thermiques
C 3410	Installation de ventilation
C 3450	Installation de climatisation
C 3460	Installation frigorifique
C 3490	Installation de ventilation d'abri PC

<b>35 SANITAIRE</b>	
C 3510	Installation sanitaire
C 3520	Paroi de salle d'eau
C 3540	Traitement d'eau potable
C 3590	Installation de traitement des eaux usées (EU)
C 3610	Installation du gaz
<b>37 CUISINE</b>	
C 3710	Agencement de cuisine
C 3720	Agencement de cuisine professionnelle
C 3722	Appareil thermique de cuisine
C 3724	Machine de cuisine
C 3726	Dispositif mobile de cuisine
<b>38 INSTALLATIONS DE TRANSPORT</b>	
C 3810	Ascenseur
C 3820	Ascenseur de charge et de service
C 3830	Ascenseur spécial
C 3840	Système de transport pour handicapé
C 3850	Monte-charge, plate-forme élévatrice
C 3860	Escalier et trottoir roulant
C 3870	Installation de manutention (ponts roulants pour transfert de charges lourdes)
C 3880	Installation du système de nettoyage de façade
<b>39 AUTRES</b>	
C 3910	Agencement de salle d'eau
C 3920	Agencement fixe (dressing, armoire, bibliothèque...)
C 3960	Escalier conceptuel en matériaux mixtes (bois, métal, verre...)
C 3962	Escalier conceptuel (bois)
C 3964	Escalier conceptuel (métal)
C 3966	Escalier conceptuel (verre)

4 INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
41 PROTECTION INCENDIE		
C 4110	Exutoire de fumée	
C 4120	Dispositif de détection incendie	
C 4130	Signalisation de sécurité incendie	
C 4150	Installation d'extinction à eau (sprinkler)	
C 4160	Installation d'extinction à sec	
F 4190	Produit d'extinction	
42 SÉCURITÉ		
C 4210	Dispositif de sécurité (caméra, alarme...)	
C 4250	Sas de sécurité	
C 4260	Coffre-fort	
C 4265	Chambre forte	
44 CHEMINÉES, POÊLES, FOURS		
C 4400	Conduit de fumée	
C 4410	Cheminée à bois	
C 4414	Cheminée à gaz	
C 4418	Insert de cheminée	
C 4420	Cheminée d'ambiance (non chauffante, vapeur d'eau 3d)	
C 4422	Cheminée d'ambiance (non chauffante, bioéthanol)	
C 4426	Cheminée d'ambiance (non chauffante, électrique)	
C 4430	Poêle à bois	
C 4432	Poêle à pellet	
C 4434	Poêle hybride (bois, pellet)	
C 4450	Four (pizza, pain...)	
C 4460	Cheminée, poêle, four (extérieur)	
45 BIEN-ÊTRE		
C 4510	Piscine	
C 4520	Jacuzzi	
C 4530	Spa	
C 4540	Sauna	
C 4550	Hammam	
47 MULTIMÉDIA		
C 4710	Appareil multimédia	



48 PROJECTION ET SONORISATION	
C 4810 Sonorisation	
C 4820 Cinéma	
C 4830 Salle de conférence	
C 4840 Éclairage de scène	
C 4850 Équipement de scène	
C 4880 Projection d'images contre les façades	
49 AUTRES	
C 4910	

5 ÉQUIPEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
50 BÂTIMENT		
C 5010	Électroménager	
C 5020	Extincteur	
C 5030	Aspirateur centralisé	
C 5050	Équipement pour véhicule, vélo	
C 5090	Salle de jeux (intérieur)	
C 5092	Salle de sport (intérieur)	
C 5094	Équipement de vestiaire, étagère	
C 5096	Engins de gymnastique (intérieur)	
C 5098	Appareil de fitness	
C 5099	Équipement d'abri PC	
55 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
C 5510	Arrosage automatique	
C 5520	Équipement de jardin robotisé	
C 5550	Voile d'ombrage	
C 5560	Pergola	
C 5590	Place de jeux (extérieur)	
C 5592	Place de sport (extérieur)	
C 5596	Engin de gymnastique (extérieur)	
59 AUTRES		
C 5910		

6 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
60 COURANT		
C 6010	Emménagement du mobilier (mobilier existant)	
C 6020	Mobilier courant	
C 6030	Ébéniste	
C 6040	Luminaire	
C 6050	Signalétique d'orientation (localisation, chemin de circulation...)	
C 6052	Signalétique publicitaire (vitrine, véhicule, banderole...)	
C 6055	Signalétique publicitaire (enseigne lumineuse)	
C 6058	Signalétique publicitaire (objet personnalisé)	
C 6059	Signalétique publicitaire (textile personnalisé)	
F 6060	Matériel d'entretien	
F 6062	Matériel divers	
C 6070	Store intérieur	
C 6075	Textile de décoration (rideaux)	
C 6078	Moustiquaire	
C 6310	Équipement, engin	
C 6350	Mobilier de jardin	
C 6370	Parasol	
65 SPÉCIFIQUE		
C 6510	Mobilier d'administration	
C 6520	Mobilier d'enseignement	
C 6525	Mobilier de salle de classe	
C 6530	Mobilier de cafétéria, restaurant	
C 6540	Mobilier spécial	
C 6550	Mobilier, cabine, espace (phonique, insonorisé)	
C 6560	Petit inventaire	
C 6570	Matériel informatique	
C 6580	Matériel d'enseignement	
68 ŒUVRES D'ART		
C 6810	Œuvre d'art fixe	
C 6820	Œuvre d'art itinérante	
69 AUTRES		
C 6910		

70 MAÎTRES D'ŒUVRE	
G 7000	Entreprise totale
G 7010	Architecte
G 7020	Architecte d'intérieur
G 7030	Architecte paysagiste
G 7040	Direction architecturale (DA)
G 7050	Direction des travaux (DT)
G 7090	Bureau d'urbanisme
72 INGÉNIEURS	
G 7210	Ingénieur civil
G 7220	Ingénieur électricien
G 7222	Ingénieur électricien (courant fort)
G 7224	Ingénieur électricien (informatique)
G 7226	Ingénieur électricien (courant faible)
G 7229	Ingénieur en concept d'éclairage
G 7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)
G 7242	Ingénieur en chauffage
G 7244	Ingénieur en ventilation
G 7246	Ingénieur en climatisation
G 7248	Ingénieur en ventilation naturelle
G 7250	Ingénieur en enveloppe du bâtiment
G 7260	Ingénieur sanitaire
G 7280	Ingénieur en gestion technique du bâtiment
G 7290	Ingénieur en acoustique

74 SPÉCIALISTES	
G 7410	Géomètre
G 7420	Relevé au laser (nuage de points)
G 7425	Établissement des plans de l'existant (par nuage de points)
G 7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)
G 7431	Thermographie du bâtiment
G 7432	Diagnostic amiante
G 7434	Diagnostic radon
G 7436	Expert en protection incendie
G 7438	Expert en concepts de sécurité sur le chantier
G 7440	Économiste en construction
G 7442	Bureau d'expertise
G 7450	Géologue
G 7451	Géotechnicien
G 7452	Archéologue
G 7454	Historien
G 7456	Expert spécialisé
G 7457	Conseil technique boulangerie, confiserie
G 7458	Coloriste
G 7460	Restaurateur du patrimoine
G 7462	Géobiologiste, géobiologue
78 MANDANTS	
G 7810	Propriétaire
G 7820	Maître de l'ouvrage (MO)
G 7825	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)
G 7830	Jury de concours
G 7850	Gérance, régie immobilière
G 7855	Administrateur PPE
G 7860	Notaire
G 7862	Avocat
G 7864	Expert-comptable
G 7866	Fiduciaire
G 7890	Prestataire de plateforme d'échange (pour les concepteurs)
79 FRAIS LIÉS À LA GESTION	
D 7910	Imprimerie (reproduction de documents, flyer, carte de visite...)
D 7940	Maquettiste
D 7960	Photographe, vidéaste

8 FRAIS SECONDAIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
81 AUTORISATIONS ET TAXES		
D 8110	Administration communale (taxes)	
D 8150	Administration cantonale (taxes)	
D 8160	Administration cantonale (impôts)	
82 ASSURANCES ET GARANTIES		
D 8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	
D 8220	Assurance incendie	
D 8260	Garanties	
D 8270	Remboursements des garanties	
84 FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX		
D 8410	Institution bancaire, financement et intérêts	
D 8420	Frais de commission pour l'acquisition	
D 8450	Frais de capitaux sur le terrain	
D 8452	Frais de capitaux sur la réalisation	
85 RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS		
D 8510	Frais de restauration (bouquet...)	
D 8515	Location de matériel pour événements (tente, table, sonorisation...)	
D 8520	Relations publiques	
D 8530	Indemnisations	
86 MISE EN SERVICE		
D 8610	Mise en service de l'ouvrage	
87 LOCATION, VENTE		
D 8710	Commission sur première location	
D 8712	Frais accessoires relatifs à la première location	
D 8720	Commission sur vente	
D 8722	Frais accessoires relatifs à la vente	
88 RÉSULTATS D'EXPLOITATION		
D 8810	Charges d'exploitation	
D 8820	Recettes d'exploitation	

89 AUTRES	
D 8910	Dédommagement de tiers
D 8920	Surveillance du chantier
D 8930	Agence immobilière - Courtier
D 8940	Graphiste
D 8945	Presse (insertions et annonces)
D 8949	Agence de communication, marketing (visuel internet, papier...)
D 8950	Location à des tiers
M 8990	Service de conciergerie
M 8994	Service de sécurité
M 8998	Ramoneur

0 cm

5 cm

10 cm

15 cm

20 cm

25 cm