

# Pilotez votre projet

avec la méthode

# BCC

**B**ase **C**ontractuelle de **C**onstruction

Ce document contient un(e) :

- Page d'information
- Espace sur l'en-tête de la page de garde où vous pouvez placer votre logo
- Page de garde comportant les données du client/affaire et du projet
- Démarche chronologique vous aidant à sélectionner les prestations (pages 4 à 6) qui sont associées à des numéros correspondant à un métier
- Une version simplifiée est à disposition dans un encadré en page 4. Version complète voir M - L
- Liste des métiers avec leurs numéros BCC, répertoriés en pages 8 à 15

Grâce à notre démarche chronologique dès la page 4, vous piloterez sereinement :

- La faisabilité du projet
- La variante pour l'étude

Vous pourrez aussi :

- Établir un devis (budget) pour la phase d'étude
- Établir un devis (budget) pour la phase d'exécution
- Réaliser et suivre des travaux
- Trouver l'intervenant adéquat, grâce aux liens des contrats BCC avec notre moteur de recherche "[www.gerer-construire.ch](http://www.gerer-construire.ch)"

Avantages de la check-list au format BCC :

- Montrer de l'assurance vis-à-vis des intervenants grâce à un support adapté
- Garder une vue d'ensemble structurée afin de suivre le projet de A à Z
- Valoriser votre travail tout au long du projet
- Gagner un temps précieux
- Minimiser les oublis

Concrètement, ce document vous permet de :

- Déterminer la phase des projets
- Trouver les contrats adéquats grâce au classement par groupes BCC
- Localiser les travaux à effectuer et déterminer l'élément
- Établir le cahier des charges pour les choix de principe
- Préciser le type de contrats pour le tri ultérieur ; ils sont classés en 6 catégories :  
**Construction\* Fourniture Pose Gestion Débours Maintenance**

**Exemples :**

- Pour la fourniture et la pose du chauffage :

**C 3310.01 Installation de chauffage**

*Attribué à l'entreprise NOM*

- Pour la maintenance du chauffage :

**M 3310.02 Installation de chauffage**

*Attribué à l'entreprise NOM*

\* Fourniture et pose

**CONSEILS D'UTILISATION**

- Idéalement, il est préférable de posséder un dossier des plans de l'existant ou du projet réalisé par un architecte pour faciliter la sélection des contrats.
- Ce document est à utiliser lors de votre premier rendez-vous sur les lieux du projet et/ou avec le maître d'ouvrage (MO).
- Le dossier peut être complété de photos et de vidéos. Pour chaque vidéo, penser à énoncer le problème et, si possible, la solution envisagée, et, si connu, le numéro du contrat. Cela facilitera la recherche et la compréhension au moment des appels d'offres.
- Pour les projets importants, penser à faire un relevé au laser pour obtenir un nuage de points. Cela permet d'avoir une visite guidée et une base virtuelle en 3 dimensions pour tout mesurer, sans être obligé de retourner sur le terrain (contrat concerné : G 7420).
- Nous vous recommandons d'utiliser les normes SIA (Société des Ingénieurs et Architectes) pour les prestations de tous les intervenants du projet.

**SOMMAIRE DES BCC**

0	TERRAIN ET RACCORDEMENTS	*	p. 8
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	*	p. 8
2	TRAVAUX D'OUVRAGE	*	p. 8
3	INSTALLATIONS	*	p. 10
4	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	*	p. 11
5	ÉQUIPEMENTS	*	p. 12
6	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	*	p. 13
7	GESTION (HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION)	*	p. 14
8	FRAIS SECONDAIRES	*	p. 15

\*La liste complète des contrats se trouve sur la version (L)

**Gérer & Construire vous souhaite la pleine réussite de votre projet !**

LE PROJET EST PILOTÉ PAR

			CLIENT / AFFAIRE
<b>CLIENT</b>	N° :	NOM :	
		Tél. :	Email :
		TYPE :	Privé, Public, Institution, Association...
<b>AFFAIRE</b>	N° :	NOM :	Nom de la PPE, de l'immeuble, de l'appartement, de la villa...
		TYPE :	Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
			PROJET
	N° :	NOM :	Cuisine, Appartement, Cage d'escalier, Toiture, Enveloppe, Nom de la PPE...
		ADRESSE :	
	INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :		Adresse complémentaire si différente, Étage, Occupant...
	GENRE DE BÂTIMENT :		Résidentiel, Commercial, Administratif, Service...
	TYPE DE TRAVAUX :		Nouvelle construction, Rénovation, Transformation, Agrandissement, Amélioration énergétique, Sinistre...
	LOCALISATION :		Cuisine, Appartement, Commerce, Façade, Enveloppe...
	VALEUR INCENDIE :	20 % DE LA VALEUR :	
			<small>Pour les appartements loués, directive cantonale (ex. pour Vaud, montant des travaux : &lt; 20%, formulaire 53b, &gt; 20%, formulaire 53)</small>
	PÉRIODE DU PROJET : Début		Fin
<b>RESPONSABLE DU PROJET</b> (RT)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
<b>MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (MO)	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Architecte...
		Tél. :	Email :
<b>REPRÉSENTANT DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b> (RMO)	Nom :	Fonction :	Architecte, Chef de projet...
		Tél. :	Email :
<b>SERVICE DE CONCIERGERIE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Employé(e), Entreprise...
		Tél. :	Email :
<b>PERSONNE DE CONTACT SUR PLACE</b>	Nom :	Fonction :	Propriétaire, Locataire, Concierge...
		Tél. :	Email :
<b>ACCÈS</b>	Code d'entrée :		Clés chez :
INFORMATIONS, REMARQUES, CONDITIONS			

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE PRÉLIMINAIRE (SIMPLIFIÉE)	LIENS
	<b>ANALYSES</b>	
	Recherche des données contextuelles (plans de l'existant, cadastre, règlements, registre foncier...)	G 7010, 7850
	Historique des travaux effectués (permis déjà accordés, travaux en cours...)	G 7010, 7850
	Visite des lieux (reportage photos, vidéos...)	G 7010, 7850
	Subvention, demande préalable pour les études thermiques et l'isolation du bâtiment	G 7430, 7010, 7850
	Étude thermique	G 7430
	CECB (bilan énergétique du bâtiment sur une échelle de sept classes A à G)	
	CECB Plus (CECB complété d'un rapport de conseil avec trois variantes constructives pour diminuer la consommation énergétique)	
	Diagnostic amiante (pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991)	G 7432
	Contrôle sur la séparation EU, EC, EP (séparatif, rétention, infiltration...)	G 7010, 7850
	<b>CHOIX DES PRESTATIONS POUR ÉTABLIR LES HONORAIRES</b>	
	Offre d'honoraires selon la décision du MO basée sur l'étude préliminaire	G ----
	Mandat pour l'étude préliminaire (analyse comprise)	
	Mandat pour l'étude d'avant-projet	
	Mandat pour l'étude de projet	
	Mandat pour l'appel d'offre	
	Mandat pour la réalisation et l'exécution (DT)	
	Mandat pour la maintenance	
DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : ÉTUDE DU PROJET	LIENS
x	Étude de projet selon les choix du MO	G ----
x	Compléter les données pour le projet	G ----
x	Utiliser le support pour gérer toutes les données (papier ou numérique)	G ----
	<b>AVANT-PROJET</b>	
	<b>Recherche de partis</b>	
	Relevé de l'existant (terrain, bâtiment...)	G 7010, 7850, 7420
	Établissement des plans de l'existant (2D, 3D, BIM)	G 7010
	<b>Estimation sommaire des coûts (VARIANTE 1)</b>	
	Ordre de grandeur des coûts sur la base de volumes	G 7010
	Validation par le MO	G 7820, 7825
	<b>Dossier d'avant-projet</b>	
	Études par les gestionnaires concernés selon le parti retenu	
	Architecte	G 7010
	Ingénieur civil	G 7210
	Autres ingénieurs	G 72--
	Dossier de plans de l'avant-projet (1/200, 1/100, sans détails) ou existant	G 7010
	Concept feu (formulaire et plans pour la mise à l'enquête)	G 7010, 7436
	Diagnostic radon (si nécessaire)	G 7434
	Étude parasismique (selon les cantons)	G 7210
	<b>Estimation des coûts (VARIANTE 2)</b>	
	Estimation des coûts sur la base des volumes et des surfaces	G 7010, 7440
	Planning général pour définir les délais	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase de l'avant-projet avec les choix retenus	G 7820, 7825
	<b>PROJET</b>	
	<b>Projet de l'ouvrage</b>	
	Prise en compte des exigences de spécialistes et ingénieurs	G 7010, 7850
	Choix des principes constructifs, techniques, des matériaux et des finitions avec le MO par localisation et par éléments (établir en parallèle la liste des intervenants concernés, par BCC)	G 7010, 7850
	Dossier de plans du projet définitif nécessaire à la demande du permis de construire	G 7010
	Contact préalable avec les instances administratives pour l'obtention de préavis favorables	G 7010, 7850
	Contact avec les voisins directs pour exposer le projet (si nécessaire)	G 7010, 7850
	Mise à jour du dossier de plans selon les demandes et/ou remarques des divers contacts	G 7010
	<b>Devis (budget)</b>	
	Prise en compte des subventions selon la(les) variante(s) retenue(s) du projet	G 7010, 7850
	Devis original avec les métrés et prix indicatifs par classification BCC 1, 2, 4 chiffres	G 7010, 7850
	Délais, mise à jour du planning	G 7010, 7850
	Validation par le MO de la phase du projet	G 7820, 7825
	<b>PROCÉDURE DE DEMANDE D'AUTORISATION AUX POUVOIRS PUBLICS</b>	
	<b>Établissement de tous les documents nécessaires</b>	
	Formulaire de demande du permis de construire	G 7010
	Plan du géomètre	G 7410
	Dossier de plans de l'architecte	G 7010
	Formulaires, dossiers (justificatif énergétique, amiante, protection incendie, patrimoine, etc...)	G 74--, C 3---

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : APPEL D'OFFRES	LIENS
	<b>PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES POUR DÉFINIR LE BUDGET</b>	
	<b>Plans d'appel d'offres</b>	
	Dossier d'exécution nécessaire à l'appel d'offres (plans, coupes, façades, détails, croquis...)	G 7010
	<b>Appels d'offres (avec un croquis, des plans, photos...)</b>	
	Faire une demande pour la visite des lieux au propriétaire, locataire, etc.	G ....
	Utiliser ou établir la liste des intervenants souhaités par BCC	G 7010, 7850
	Liste fournie par le gestionnaire	
	Liste fournie par le MO	
	Appel d'offres public (si nécessaire selon les critères prédéfinis par les administrations)	
	Définitions des critères de sélection avec leurs pondérations pour la demande d'offres publique	G 7010
	Visite des lieux avec tous les intervenants afin d'exposer les contraintes du projet	G 7010, 7050, 7850
	Demandes d'offres	G 7010, 7850
	Par information orale	
	Par cahier des charges succinct (bon de commande, dossier de plans...)	
	Par soumissions sur la base d'offres retournées des entreprises (avec leur accord)	
	Par soumissions sur la base d'un descriptif détaillé	
	Établir un tableau de contrôle pour les demandes d'offres	G 7010, 7850
	<b>Phase d'adjudication (VARIANTE 3)</b>	
	Détermination du coût de l'ouvrage	
	Contrôle des offres retournées	G 7010, 7850
	Tableaux comparatifs en référence au devis selon les critères de sélection prédéfinis	G 7010, 7850
	Proposition d'adjudication au MO	G 7010, 7850
	Révision du coût de l'ouvrage sur la base des offres retenues	G 7010, 7850
	Planning général provisoire sur la base des indications des intervenants	G 7010, 7850
	Liste des intervenants choisis avec les montants corrigés	G 7010, 7850
	Établissement d'un document pour le contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des offres retournées	G 7010, 7850
	Demande de crédit selon le devis original ou révisé en fonction des choix des intervenants	G 7010, 7850
	Crédit d'ouvrage refusé par le MO	G 7820, 7825
	Crédit d'ouvrage accepté par le MO	G 7820, 7825
	Adjudication des entreprises retenues	
	Demande de documents aux intervenants pour l'adjudication (registre du commerce, office des poursuites, paiements des charges sociales, RC...)	G 7010, 7850
	Demande des garanties contractuelles et confirmation des conditions de paiements	G 7010, 7850
	Lettres d'adjudication aux intervenants retenus	G 7010, 7850
	Lettres de remerciement aux intervenants non retenus	G 7010, 7850

DATE	DÉMARCHE CHRONOLOGIQUE : EXÉCUTION	LIENS
	<b>PROJET D'EXÉCUTION</b>	
	<b>Plans d'exécution</b>	
	Dossier d'exécution (1/50, 1/20..., avec détails)	G 7010, 72--
	<b>Contrats d'entreprise</b>	
	par bon de commande	G 7850
	par contrat	G 7010, 7850
	<b>EXÉCUTION DE L'OUVRAGE</b>	
	<b>Direction architecturale</b>	
	Supervision et contrôle du concept architectural	G 7010, 7040
	Présentation des échantillons, des matériaux et finitions proposés par BCC pour validation par le MO (couleur, aspect, technique de mise en œuvre...), PV des choix du MO	G 7010, 7850
	<b>Direction des travaux</b>	
	Obtenir le permis de construire et prendre en compte les remarques avant de débiter les travaux	G 7010, 7050, 7850
	Demande d'autorisation pour le panneau de chantier	G 7010, 7050, 7850
	Exécution du panneau de chantier	C 1080
	Plan d'installation de chantier extérieur (accès, clôtures, échafaudage, grue, emplacement camion grue, wc, alimentations, containers, occupation du domaine public, livraison, sécurité sur le chantier...)	G 7010, 7050, 7850
	Installation de chantier intérieur (accès, wc, protections, alimentations, locaux de dépôt, vestiaire, sécurité sur le chantier...)	C ----
	Mise à disposition du rapport amiante	C ----
	Demande d'occupation du domaine public	G 7010, 7050, 7850
	Aviser la commune de la date d'ouverture du chantier	G 7010, 7050, 7850
	Avertir la commune pour le contrôle des étapes qu'elle a prédéfinies selon l'avancement du chantier (implantation du bâtiment, raccordements, isolations, échantillons...)	G 7010, 7050, 7850
	Planning définitif des travaux avec prise en compte des délais de commandes	G 7010, 7050, 7850
	Avis de travaux pour les résidents	G 7010, 7050, 7850
	Direction des travaux (coordination et suivi selon les contrats BCC retenus, PV, planning, offres complémentaires...)	G 7010, 7050, 7850
	Tracer le mètre fini	C ----
	Proposition d'avenant pour validation par le MO	G 7010, 7050, 7850
	Prises de photos et vidéos durant les travaux, (éventuellement relevés au laser, nuage de points...)	G 7010, 7050, 7850
	<b>Contrôle des coûts</b>	
	Suivi du contrôle des coûts, référence au devis (original, mutations, révisé) et au coût de l'ouvrage sur la base des contrats et avenants	G 7010, 7050, 7850
	<b>MISE EN SERVICE, ACHÈVEMENT</b>	
	<b>Mise en service</b>	
	PV de constatation et élimination des défauts	G 7010, 7050, 7850
	Réception des travaux par entreprises	G 7010, 7050, 7850
	Permis d'habiter	G 7010, 7050, 7850
	Remise de l'ouvrage au MO	G 7010, 7050, 7850
	<b>Documentation de l'ouvrage</b>	
	Dossier révisé de l'architecte, des ingénieurs et des spécialistes	G 7010, 7---
	Documentation d'exploitation et d'entretien des entrepreneurs et des fournisseurs	C ----, F ----
	<b>Dossier administratif</b>	
	Vérifier et répondre à toutes les demandes inscrites dans le permis de construire	G 7010, 7040
	<b>Direction des travaux de garantie</b>	
	Recueil et contrôle des certificats de garantie	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (2 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux pendant le délai de garantie (5 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Suivi des travaux de défauts cachés (10 ans)	G 7010, 7050, 7850
	Échéance de garantie, vérification avant archivage	G 7010, 7050, 7850
	<b>Décompte final</b>	
	Décompte final (travaux, honoraires)	G 7010, 7050, 7850
	<b>MAINTENANCE</b>	
	Établissement de contrats de maintenance (M)	G 7010, 7050, 7850
	Coûts (mensuels, annuels)	G 7010, 7050, 7850
	<b>À ARCHIVER</b>	
	Archivé	G 7010, 7050, 7850



0 TERRAIN ET RACCORDEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
C 1010	Travaux de génie civil	
C 1020	Contrôle et rapport sur l'état des conduites (chauffage, ventilation, EP, EU, EC)	
C 1090	Toilettes de chantier mobile (location)	
C 1110	Assèchement du bâtiment	
C 1120	Désinfection (désinsectisation, dératisation)	
C 1130	Déménagement	
C 1200	Échafaudage fixe, roulant	
C 1300	Travaux de désamiantage (selon rapport G7432)	
C 1320	Démolition	
C 1340	Sciage et carottage	
2 TRAVAUX D'OUVRAGE		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
20 GROS ŒUVRE (STRUCTURE PORTEUSE)		
C 2020	Maçonnerie	
C 2050	Structure métallique	
C 2070	Charpente en bois	
21 SECOND ŒUVRE		
C 2115	Étanchéité liquide (résine)	
C 2130	Fenêtre de toiture (tabatière)	
C 2135	Coupole de toiture	
C 2150	Étanchéité bitumineuse (toit plat, terrasse et balcon)	
C 2170	Ferblanterie	
C 2180	Couvreur	
C 2202	Fenêtre, porte-fenêtre (PVC)	
C 2204	Fenêtre, porte-fenêtre (bois)	
C 2205	Fenêtre, porte-fenêtre (bois-métal)	
C 2210	Élément vitré de grande taille (vitrage sans cadre, garde-corps, marquise...)	
C 2252	Porte extérieure (PVC)	
C 2253	Porte extérieure (PVC-métal)	
C 2254	Porte extérieure (bois)	
C 2270	Porte de garage	
C 2340	Isolation thermique crépie (extérieur)	
C 2360	Façade ventilée	



21 SECOND ŒUVRE	
C 2400	Volet extérieur
C 2420	Volet roulant extérieur
C 2440	Store à lamelles extérieur
C 2450	Store en toile extérieur
C 2500	Ouvrage métallique (serrurerie, balustrade, protections de sécurité...)
C 2520	Cylindre physique (plan de mise en passe)
C 2560	Menuiserie
C 2600	Plâtrerie
C 2635	Obturation coupe-feu
C 2650	Isolation des conduites
C 2700	Chape ciment
C 2750	Peinture
C 2758	Émaillage des appareils sanitaires et autres
C 2760	Revêtement en carrelage et faïence
C 2772	Revêtement parquet
C 2780	Revêtement moquette
C 2810	Revêtement stratifié
C 2820	Revêtement sans joints, résine époxy, polyuréthane
C 2822	Revêtement sans joints, béton ciré
C 2880	Nettoyage du bâtiment
C 2900	Paysagiste (aménagement extérieur)
C 2910	Jardinier
C 2980	Revêtement bitumineux
C 2988	Signalisation, marquage au sol

3 INSTALLATIONS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
30 ÉLECTRICITÉ		
C 3010	Installation électrique	
C 3055	Réseau informatique	
C 3090	Contrôle OIBT (contrôle de l'installation électrique)	
C 3120	Installation de panneaux photovoltaïques	
C 3140	Installation de bornes de recharge pour véhicule électrique	
32 CVCR (CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, RÉFRIGÉRATION)		
C 3310	Installation de chauffage	
C 3318	Installation de système de comptage (répartition des frais de chauffage et d'eau)	
C 3320	Pompe à chaleur (aérothermique)	
C 3322	Pompe à chaleur (géothermique)	
C 3330	Chaudière à bois (bois, pellet...)	
C 3332	Chaudière à gaz	
C 3334	Chaudière à mazout	
C 3350	Installation de panneaux thermiques	
C 3410	Installation de ventilation	
35 SANITAIRE		
C 3510	Installation sanitaire	
C 3540	Traitement d'eau potable	
C 3610	Installation du gaz	
37 CUISINE		
C 3710	Agencement de cuisine	
38 INSTALLATIONS DE TRANSPORT		
C 3810	Ascenseur	
39 AUTRES		
C 3910	Agencement de salle d'eau	
C 3920	Agencement fixe (dressing, armoire, bibliothèque...)	
C 3960	Escalier conceptuel en matériaux mixtes (bois, métal, verre...)	
C 3962	Escalier conceptuel (bois)	
C 3964	Escalier conceptuel (métal)	

4 INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
41 PROTECTION INCENDIE		
C 4110	Exutoire de fumée	
C 4120	Dispositif de détection incendie	
C 4130	Signalisation de sécurité incendie	
C 4150	Installation d'extinction à eau (sprinkler)	
42 SÉCURITÉ		
C 4210	Dispositif de sécurité (caméra, alarme...)	
44 CHEMINÉES, POÊLES, FOURS		
C 4400	Conduit de fumée	
C 4410	Cheminée à bois	
C 4420	Cheminée d'ambiance (non chauffante, vapeur d'eau 3d)	
C 4430	Poêle à bois	
45 BIEN-ÊTRE		
C 4510	Piscine	
C 4520	Jacuzzi	
C 4530	Spa	
C 4540	Sauna	
C 4550	Hamam	
47 MULTIMÉDIA		
C 4710	Appareil multimédia	
48 PROJECTION ET SONORISATION		
C 4810	Sonorisation	
C 4820	Cinéma	
C 4830	Salle de conférence	
C 4840	Éclairage de scène	
C 4850	Équipement de scène	
C 4880	Projection d'images contre les façades	
49 AUTRES		
C 4910		

5 ÉQUIPEMENTS		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
50 BÂTIMENT		
C 5010	Électroménager	
C 5020	Extincteur	
C 5030	Aspirateur centralisé	
C 5099	Équipement d'abri PC	
55 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
C 5510	Arrosage automatique	
C 5520	Équipement de jardin robotisé	
C 5550	Voile d'ombrage	
C 5560	Pergola	
C 5590	Place de jeux (extérieur)	
59 AUTRES		
C 5910		

6 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
60 COURANT		
C 6010	Emménagement du mobilier (mobilier existant)	
C 6030	Ébéniste	
C 6040	Luminaire	
C 6050	Signalétique	
C 6055	Enseigne (lumineuse, publicitaire...)	
C 6070	Store intérieur	
C 6075	Textile de décoration (rideaux)	
C 6078	Moustiquaire	
C 6350	Mobilier de jardin	
C 6370	Parasol	
65 SPÉCIFIQUE		
C 6510	Mobilier d'administration	
C 6520	Mobilier d'enseignement	
C 6525	Mobilier de salle de classe	
C 6530	Mobilier de cafétéria, restaurant	
C 6550	Mobilier, cabine, espace (phonique, insonorisé)	
68 ŒUVRES D'ART		
C 6810	Œuvre d'art fixe	
C 6820	Œuvre d'art itinérante	
69 AUTRES		
C 6910		

7 GESTION (HONORAIRES ET FRAIS DE GESTION)		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
70 MAÎTRES D'ŒUVRE		
G 7000	Entreprise totale	
G 7010	Architecte	
G 7020	Architecte d'intérieur	
G 7030	Architecte paysagiste	
G 7050	Direction des travaux (DT)	
72 INGÉNIEURS		
G 7210	Ingénieur civil	
G 7220	Ingénieur électricien	
G 7229	Ingénieur en concept d'éclairage	
G 7240	Ingénieur CVCR (chauffage, ventilation, climatisation, réfrigération)	
G 7250	Ingénieur en enveloppe du bâtiment	
G 7260	Ingénieur sanitaire	
G 7280	Ingénieur en gestion technique du bâtiment	
G 7290	Ingénieur en acoustique	
74 SPÉCIALISTES		
G 7410	Géomètre	
G 7430	Physicien du bâtiment (bilan énergétique)	
G 7431	Thermographie du bâtiment	
G 7432	Diagnostic amiante	
G 7434	Diagnostic radon	
G 7436	Expert en protection incendie	
G 7438	Expert en concepts de sécurité sur le chantier	
G 7450	Géologue	
78 MANDANTS		
G 7810	Propriétaire	
G 7820	Maître de l'ouvrage (MO)	
G 7825	Représentant du maître de l'ouvrage (RMO)	
G 7850	Gérance, régie immobilière	
G 7855	Administrateur PPE	

8 FRAIS SECONDAIRES		LOCALISATION, ÉLÉMENTS, CAHIER DES CHARGES
81 AUTORISATIONS ET TAXES		
D 8110	Administration communale (taxes)	
D 8150	Administration cantonale (taxes)	
D 8160	Administration cantonale (impôts)	
82 ASSURANCES ET GARANTIES		
D 8210	Assurance bâtiment (travaux en cours)	
D 8220	Assurance incendie	
D 8260	Garanties	
84 FRAIS BANCAIRES ET FRAIS SUR CAPITAUX		
D 8410	Institution bancaire, financement et intérêts	
85 RESTAURATION, RELATIONS PUBLIQUES, INDEMNISATIONS		
D 8510	Frais de restauration (bouquet...)	
86 MISE EN SERVICE		
D 8610	Mise en service de l'ouvrage	
87 LOCATION, VENTE		
D 8710	Commission sur première location	
D 8720	Commission sur vente	
88 RÉSULTATS D'EXPLOITATION		
D 8810	Charges d'exploitation	
D 8820	Recettes d'exploitation	
89 AUTRES		
D 8930	Agence immobilière - Courtier	
M 8990	Service de conciergerie	
M 8998	Ramoneur	

0 cm

5 cm

10 cm

15 cm

20 cm

25 cm

